

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1753/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 43612809044, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Izvor :		
Kupovna-kupac Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB: 90722190409 (elektronička dražba putem Financijske agencije)	Nekretnina k.č.br. 3370/6 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m2 i k.č.br. 3370/7 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m2, sveukupno površine 840 m2, upisane u Zk.ul. 5203 k.o. Zaprešić.	1.255.023,49
KATI d.o.o. Bolnička cesta 49A, Zagreb OIB: 21245943547	Financijska sredstva po rješenju suda od 20. srpnja 2020. godine.	-1.118.579,48
Sredstva iz kupovnine za namirenje obveza stečajne mase	Financijska sredstva po rješenju suda od 20. srpnja 2020. godine.	-136.444,01
Ukupno raspoloživo za obveze stečajne mase	Financijska sredstva na tiro računu stečajnog dužnika	136.444,01

Specifikacija rashoda (sukladno priložima uz Obračun troškova unovčenja prema čl. 254 SZ) Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa Peta avenija d.o.o.	7.500,00

2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Trošak ovjere potpisa za potrebe upisa u sudski registar	47,50
4.	Bankarske naknade od otvaranja računa	1.000,00
5.	Poštarina i otprema	69,00
6.	sudska pristojba za izvadak iz zemljišne knjige	20,45
7.	Naknada Fini za e-poreznu	230,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	117.851,64
9.	Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak	8.838,87
10.	Trošak e-dražbe	700,00
11.	Pribava izvataka iz zemljišne knjige	20,45
12.	Poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine	16,10

Stanje sredstava na računu na dan 15. rujna 2020.....2.197,50 kn.

Ističe se da su prethodno gotovinski predujmljeni materijalni troškovi specificirani u podnesku od 12. ožujka 2020. godine, kao i trošak provedbe e-dražbe u iznosu od 700,00 kn, stoga navedeni troškovi nisu evidentirani po prometu po računu. Nakon podmirenja obveza stečajne mase preostali iznos na računu dužnika iznosi 2.197,50 kn, a koji je rezerviran za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi u paušalnom iznosu od 2.000,00 kn.

Preostali iznos od 197,50 kn rezerviran je za naknade banci, se predlaže s obzirom na visinu preostalih sredstava nakon plaćanja sudske pristojbe i naknade banci da se ne namiruju tražbine stečajnih vjerovnika, već da se preostali iznos uplati na račun Trgovačkog suda - sudski depozit u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Nekretnine

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu činila je nekretnina k.č.br. 3370/6 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 k.o. Zaprešić, oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², sveukupno površine 840 m², upisane u Zk.ul. 5203 k.o. Zaprešić.

Vrijednost nekretnine je procijenjena na 1.673.364,65 kn temeljem nalaza i mišljenja trgovačkog društva Ing ekspert d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Na nekretnini su istaknuta slijedeća razlučna prava:

- a.) za korist KATI d.o.o., Bolnička cesta 49A, Zagreb, OIB: 21245943547, za iznos od 2.428.771,20, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-803/16
- b.) za korist založnog vjerovnika GRAD ZAPREŠIĆ OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 597.513,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 02.12.2010.
- c.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 533.544,16 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-96/13-3
- d.) za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634328587, radi 93.544,21 kn, na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, OVR- 6856/15-2.

Pokretnine

Uvidom u bazu podataka Centra za vozila utvrđeno je da je dužnika evidentiran kao vlasnik motornog vozila: M1, marka ZASTAVA KORAL 45, godina proizvodnje 1989., broj šasije VX1145A0000825282, reg. oznaka ZG5976DP, datum odjave 07.07.2009.

Kako se odgovorna osoba nije odazvala pozivima stečajnog upravitelja, nije bilo moguće stupiti u posjed predmetne pokretnine. Istovremeno, uzevši u obzir marku vozila i vrijeme proizvodnje, vrijednost istoga je procijenjena na 0,00 kn, odnosno predmetna pokretnina je ocijenjena neunovčivom.

Unovčenje stečajne mase

Sukladno zaključku suda od 12. srpnja 2019. godine Financijskoj agenciji je podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnoj stranici Financijske Agencije je evidentirano da je iznos najviše zaprimljene ponude na prvoj dražbi 1.255.023,49 kn. Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem o dosudi od 3. ožujka 2020. godine, predmetna nekretnina je dosuđena kupcu Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB: 90722190409, kojemu je naloženo da položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 1.087.687,02 kn, što je ovaj i učinio nalogom od 2. travnja 2020. godine. Nakon donošenja zaključka o predaji sukladno t. VI. izreke rješenja od 3. ožujka 2020. godine, nekretnina je predana u posjed kupcu te izdan račun sukladno čl. 75. st. 3. t. d. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Stoga, stečajna masa je unovčena na I. elektroničkoj dražbi za iznos od 1.255.023,49 kn.

Održano je ročište za diobu, te je doneseno rješenje o namirenju od 20. srpnja 2020. godine sukladno kojemu su iz iznosa kupovnine od 1.255.023,49 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom

Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u zk.ul.br. 5203, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3370/6 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 23 m² i k.č.br. 3370/7 oranica Ljudevita Vukotinovića površine 817 m², ukupno površine 840 m², namireni:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 136.444,01 kn,
2. razlučni vjerovnik KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, u iznosu od 1.118.579,48 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi brisana su prava i tereti koji prestaju prodajom, upisanih na predmetnoj nekretnini i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-7739/19,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-1444/10 za korist Kati d.o.o. u iznosu od 1.750.000,00 kn,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-4221/10 za korist Grad Zaprešić u iznosu od 597.513,00 kn s rokom otplate od 12 mjeseci
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-446/13 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, radi osiguranja tražbine u iznosu od 533.544,16 kn sa zakonskim zateznima kmatama i zabilježba ovršivosti tražbine,
- uknjižba založnog prava upisana pod brojem Z-19882/15 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, radi osiguranja tražbine u iznosu od 93.544,21 kn sa zakonskim zateznima kmatama i zabilježba ovršivosti tražbine.

Unovčenjem predmetne nekretnine u cijelosti je unovčena stečajna masa dužnika.

Preostala obveza stečajne mase se odnosi na sudsku pristojbu u paušalnom iznosu od 2.000,00 kn, za koju su rezervirana sredstva. Preostali iznos na računu dužnika od 197,50 kn rezerviran je za naknade banci za usluge platnog prometa. Nakon podmirenja naknada banci, predlaže se eventualno preostali iznos, s obzirom na njegovu neznatnost, uplatiti u korist Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4353/16-15 od 11. kolovoza 2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom K. M. INSTALACIJE d. o. o. Zagreb, Trakošćanska 2, OIB 24563393614, koji je, potom, brisan iz sudskog registra. Rješenjem od 23. svibnja 2018. godine, pod poslovnim brojem St-4353/2016 nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d. o. o. u stečaju Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 43612809044 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), budući je naknadno utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5203 k.o. Zaprešić.

Dana 28. svibnja 2018. godine je pozvana odgovorna osoba g. Mladen Kelemen da mi bez odgode dostavi prokazni popis imovine kao i poslovnu dokumentaciju iz koje će biti vidljivo poslovanje stečajnog dužnika u vremenu koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka.

Navedenom pozivu se g. Kelemen nije odazvao, kao niti pozivu suda od 16. veljače 2017. godine da dostavi pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

a.) izrađen je novi pečat.

b. U svezi činjenice otvaranja i zaključenja stečajnog postupka sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je pohranjen potpis stečajnog upravitelja te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

c.) Temeljem suglasnosti suda sukladno čl. 133. st. 4. SZ-a otvoren je račun kod Podravske banke d.d.

d.) Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega će mu biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika.

e.) Sačinjen je pregled imovine i obveza

f.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina

g.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, a nakon obustave ovršnog postupka koji je bio u tijeku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Ovr-803/16, sukladno zaključku suda o prodaji nekretnina, Financijskoj agenciji je podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Na mrežnoj stranici Fine je evidentirano da je iznos najviše zaprimljene ponude na prvoj dražbi 1.255.023,49 kn. Rješenjem o dosudi od 3. ožujka 2020. godine, predmetna nekretnina je dosuđena kupcu Automobili Princip d.o.o., Zaprešić, Matije Gupca 28 C, OIB: 90722190409, koji je u cijelosti položio kupovninu.

Time je unovčenje stečajne mase dovršeno.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 1.255.023,49 kn .

Od navedenog iznosa namirena je stečajna masa iznosom od 136.444,01 kn, te su u cijelosti podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, s time da je rezerviran iznos za plaćanje sudske pristojbe i naknade banci. Razlučni vjerovnik KATI d.o.o., Bolnička cesta 49 A, Zagreb, OIB: 21245943547, namjren je iznosom od 1.118.579,48 kn.

RASPODJELA SREDSTAVA	136.444,01	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	136.444,01
-isplaćeno	134.246,51	
-za isplatiti	2.197,50	
2.	TRAŽBINE II.VIŠEG ISPLATNOG REDA	
-isplaćeno	0	

-za isplatiti	0	
3.	PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.197,50

Ukupni prihodi 136.444,01

Ukupni rashodi134.246,51

Nakon podmirenja obveza stečajne mase, na računu stečajnog dužnika ostao je raspoloživi iznos od 2.197,50 kn rezerviran za sudsku pristojbu i naknade banci, te se predlaže s obzirom na visinu koji će preostati nakon podmirenja navedenih obveza u iznosu od cca. 50,00 kn, da se ne namiruju tražbine stečajnih vjerovnika, već da se preostali iznos uplati na račun Trgovačkog suda - sudski depozit u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživi iznos **Stečajna masa iza K. M. INSTALACIJE d.o.o. u stečaju** za namirenje vjerovnika: 0,00 kn.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 2.709.436,84 kn

- prvi viši ispl. red0,00 kn

- drugi viši ispl. red 2.709.436,84 kn

Predlaže se 0,00%-tno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Broj	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđena tražbina	Iznos za namirenje	Nenamirena tražbina
1	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	693.546,39	0,00	693.546,39
2.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937 IBAN: HR7825000091101064862	10.429,34	0,00	10.429,34
3.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 52634328587	22.695,79	0,00	22.695,79

4.	MAXIME-S d.o.o. Ulica grada Mainza 24, Zagreb, OIB: 92977012499	465.497,03	0,00	465.497,03
5.	KATI d.o.o. Bolnička cesta 49A, Zagreb OIB: 21245943547	2.428.771,20	0,00	1.310.191,72
6.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. Avenija V. Holjevca 10, Zagreb, OIB: 27759560625 IBAN: HR4723400091400010083	39.745,40	0,00	39.745,40
7.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Heinzelova 70, Zagreb OIB: 23759810849 IBAN: HR8723600001500103513	9.173,03	0,00	9.173,03
8.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Slavonska avenija 6/a, Zagreb OIB: 87064273078 IBAN: HR9325000091101016189	154.514,44	0,00	154.514,44
9.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	3.643,70	0,00	3.643,70
	SVEUKUPNO	3.828.016,32	0,00	2.709.436,84

**Napomena:* Stečajni vjerovnik KATI d.o.o. Bolnička cesta 49A, Zagreb, OIB: 21245943547 je kao razlučni vjerovnik namiren s iznosom od 1.118.579,48 kn, tako da njegova nenamirena tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.310.191,72 kn.

Budući da je imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta vjerovnika.
Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama;
- zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15. rujna 2020. godine
